

De Buitenpost

INFORMATIE VAN BUITENHUIS VOOR DE "BUITENWACHT"

IN DEZE EDITIE ONDER MEER:

MEER OVER FSC
Bouwbinder aan het woord

VORDERINGEN PROJECT
Plesmanlaan

UITLEG OVER EMVI



Voorwoord



Beste relatie,

Een nieuw bouwjaar met veel nieuwe uitdagingen voor u en voor ons! Ik wil iedereen bedanken voor de felicitaties en bemoedigende woorden die ik heb gekregen na de overname. Het doet me goed om te horen dat ik het vertrouwen heb gekregen van onze medewerkers bij Bouwgroep Buitenhuis, onze vaste relaties, ketenpartners en leveranciers.

Bouwgroep Buitenhuis blijft de koers die wij de afgelopen jaren hebben ingezet volgen, omdat we er van overtuigd zijn dat deze de juiste is. Daarom zal er niets veranderen aan de voor u allen bekende werkwijze van Bouwgroep Buitenhuis, want daar voelen we ons goed bij en daardoor weten we ons nog steeds te onderscheiden van andere marktpartijen.

Volgens de kranten en vakbladen is de crisis voorbij. De economie komt zachtjes weer op gang, de consumenten gaan langzaam weer meer uitgeven en het begrotingstekort van de overheid neemt af. Maar de bouw gaat nog een moeilijk jaar tegemoet. Volgens het EIB (Economische Instituut voor de Bouw) vallen er in 2014 nog 10.000 ontslagen in de bouw. In 2015 zal de bouw weer gaan groeien met 5% per jaar en in 2016 zijn er vakmensen te kort in de bouw. Waar andere bouwbedrijven het dit jaar wellicht nog lastig hebben, laat Bouwgroep Buitenhuis dit jaar wél al een stijgende lijn zien. We beginnen 2014 met een gezonde orderportefeuille met wederom prachtige projecten waar we trots op zijn.

In deze uitgave van De Buitenpost besteden we aandacht aan enkele van deze projecten. Zo zijn we medio maart gestart met de renovatie van 108 woningen op de Plesmanlaan. Lees verderop in deze editie meer over de samenwerking van onze werknemers met ketenpartners. Naast dit project is ook de opdracht voor de nieuwbouw van Clubgebouw AVV Zeeburgia een feit. De start hiervan is gepland in het tweede kwartaal van dit jaar. Verder geven wij het woord aan Adviesbureau B&V Raadgevend Ingenieurs over onze steeds intensievere samenwerking in planvorming en presentaties voor het binnenhalen van nieuwe projecten.

We zien de toekomst zeer positief in, maar beschouwen dit niet als een vanzelfsprekendheid. We zijn van mening dat we ons moeten blijven onderscheiden in de markt door het continu verbeteren van onze bedrijfsprocessen, wat zorgt voor een kwalitatief beter eindresultaat waarbij de kosten zullen afnemen. En dat betekent tevreden klanten, minder klachten en een beter bedrijfsresultaat.

Willem Breedijk

EMVI: Economisch Meest Voordelige Inschrijving



De 'term' EMVI hoort u steeds vaker in bouwland. Wat is EMVI? EMVI staat voor Economisch Meest Voordelige Inschrijving, ook wel 'Gunnings Op Waarde' (GOW) genoemd.

Volgens de aanbestedingsregels mag een opdrachtgever óf op laagste prijs gunnen óf op de Economisch Meest Voordelige Inschrijving. Als men voor een EMVI-aanbesteding kiest, dan gunt de opdrachtgever de aanbieder met de hoogste kwaliteit tegen de laagste kosten.

EMVI wordt toegepast bij kleine en grote projecten, complex en eenvoudig, van ontwerp en bouw, maar ook voor meerjarige onderhoudsprojecten. Bij een EMVI-aanbesteding formuleert de opdrachtgever haar minimale eisen en wensen. Met deze eisen wordt de minimale kwaliteit geborgd waaraan iedere aanbieder moet voldoen. De ruimte binnen de wensen biedt de marktpartijen de mogelijkheid voor creatieve en onderscheidende oplossingen. De opdrachtgever stelt in haar aanvraag de EMVI-aspecten vast met de daarbij behorende wegingsfactoren.

Als inschrijver vragen wij van onze opdrachtgevers:

- duidelijkheid in de gestelde EMVI-aspecten;
- een compacte, duidelijke vraagstelling, gerelateerd aan de projectdoelstelling;
- de maximaal te bereiken meerwaarde van de EMVI-aspecten;
- een heldere en transparante beoordelingsmethode met terugkoppeling van het gunningsresultaat. Als verliezer willen wij weten waar wij het beter hadden moeten/kunnen doen;
- voldoende tijd voor het maken van de aanbidding.

Wij hebben het laatste jaar aan meerdere EMVI-inschrijvingen meegedaan en ervaren dat ook onze opdrachtgevers nog zoekende zijn naar de juiste aanpak. Het is goed om als opdrachtgever met marktpartijen samen op te trekken in de ontwikkeling van deze nieuwe aanbestedingsmethode. En zo samen te voorkomen dat de kosten voor het midden- en kleinbedrijf niet méér worden dan de baten.

Paper for Paper

In de vorige Buitenpost heeft u kunnen lezen dat we lid zijn geworden van Paper for Paper: een verantwoorde manier om papier te recycleren.

In deze rapportage kunt u zien wat dit in 2013 voor het milieu heeft betekend.



**Bouwgroep
Buitenhuis b.v.**

**Aannemingsbedrijf
Buitenhuis b.v.**

Voor kwaliteit en zekerheid

**Bouwmaatschappij
Buitenhuis b.v.**

**Aannemingsmij.
Herman b.v.**



✓ erkend
leerbedrijf



ISO 9001
VCA



VGM
C HECKLIST
A ANNEMERS



sbib



WONINGBORG
Duurzame Woningbouw



mvo
Duurzame Woningbouw

Vorderingen project Plesmanlaan Amsterdam



Op 14 maart zijn we begonnen met een renovatieproject aan de Plesmanlaan in Amsterdam. Onze projectleider Johan van Ee en timmerman Carel Kalf praten u bij over hun ervaringen in het afgelopen jaar van voorbereiding.

Beste lezers,
Het is alweer een jaar terug dat we zijn begonnen met de voorbereiding van het project "Plesmanlaan". Er zijn het afgelopen jaar diverse stadions de revue gepasseerd.

Als eerste hebben we een aantal voorlichtingsmiddagen en -avonden gehouden. Tijdens die bijeenkomsten hebben we de bewoners uitgelegd wat er zou gaan gebeuren. Dat stuitte eerst op nogal wat weerstand en na een eerste peiling zag het er naar uit dat de 70% die we nodig hadden om het project door te kunnen laten gaan, niet zouden halen.

Het plan werd bijgesteld en er werd besloten om huis aan huis alle bewoners een 'uitleg op maat' te geven. In veel gevallen moesten de bewoners eerst stoom afblazen en hun ongerief kwijt. Met het verhaal dat ze vijftienvintig jaar geleden ook een renovatie hadden meegemaakt waarbij alles was mis gegaan, is het begrijpelijk dat ze het niet zomaar eens waren met de komende renovatie.

Daarna was het aan ons om het plan met de huidige uitvoeringsmethodieken uit te leggen aan de bewoners. Wij hadden als Bouwgroep Buitenhuis in onze presentatie benoemd dat we de klant (lees huurder en opdrachtgever) zouden

ontzorgen! Dit hield voor ons ook in dat we ketenpartners nodig hadden die dezelfde manier van denken en uitvoering voor ogen hebben om zo het ultieme doel te kunnen bereiken.

In de tussentijd werd er hard gewerkt aan de modelwoning waar we samen met de ketenpartners de meest efficiënte manier van werken konden oefenen. Alle bewoners hebben toen de modelwoning bezocht. Het bleek dat je nog zo'n mooi verhaal kunt hebben over wat hen allemaal geboden wordt, men wil het toch gewoon zien en ervaren. Een groot succes: iedereen was razend enthousiast! Dus konden we het traject inzetten voor de echte peiling. Er werden stembiljetten verspreid en op een avond in december haalden we met z'n zessen huis aan huis de stemformulieren op.

Bij de eerste telling troffen we 23 mensen niet thuis aan. Maar mede door een actieve rol van de bewonerscommissie wisten we deze mensen ook te bereiken. Uiteindelijk hadden we half december 70% positieve stemmen van de bewoners op zak. Op dat moment kon bij de Alliantie en Bouwgroep Buitenhuis de vlag in top en kon het project 'echt' van start. Op 6 januari hadden we een feestmoment waarbij de heer Buitter (voorzitter van de



Dick van Os en Johan van Ee

bewonerscommissie) als eerste zijn handtekening zette onder het renovatiecontract: een waar pers- en fotomoment! Hierna hebben de dames van de Alliantie bijna alle bewoners aan hun bureau gehad en zijn inmiddels alle contracten getekend.

Voor ons was er nog een spannend moment: de Leanplandag. Op die dag kwamen alle medewerkers die het werk echt gaan uitvoeren bij elkaar. Carel Kalf, onze timmerman, heeft dit vertaald in een mooi verhaal waar hij heel goed schetst hoe we met elkaar, bewoners en uitvoerenden, samenwerken. Met als resultaat dat er op 31 maart 2014 echt gestart gaat worden met dit project!

Johan van Ee en Dick van Os, deze mannen zijn voor de bewoners van de Plesmanlaan gedurende de looptijd van het project aanspreekpunt voor alle vragen die zij hebben.

Verlag van de Leanplandag 13 februari 2014

Maart 2014 is Buitenhuis begonnen met een renovatieproject aan de Plesmanlaan 3 t/m 110 in Amsterdam. We renoveren daar met name de badkamers en keukens, terwijl de bewoners in hun flat blijven wonen.

Lean: slimmer bouwen

Ons bedrijf pakt dit 'lean' aan. 'Lean' is een Engelse term voor de huidige manier van werken van veel bedrijven, gezondheidsinstellingen, enz. Wat betekent 'lean' voor ons?

- Slimmer bouwen, door de medewerkers vanaf het begin van het werk bij het proces te betrekken.
- Slimmer bouwen is zó werken, dat het bedrijf winstgevender is door verspilling te voorkomen, bijvoorbeeld door:
 - voorraad te beperken (voorraad op tijd bestellen - niet te kort hebben - en niet te grote hoeveelheden hebben, omdat de opslag beperkt is);
 - omsteltijd te beperken (bijvoorbeeld de tijd tussen het oude kozijn eruit halen en het nieuwe kozijn plaatsen zo kort mogelijk houden);
 - methoden te standaardiseren (alles steeds op dezelfde manier doen, dan ga je op een gegeven moment sneller werken);
 - het creëren van doorstroming (niet hoeven wachten op elkaar, door kunnen werken: dit doe je bijvoorbeeld door - als je je eigen werk af hebt - een collega te helpen met opruimen of spullen sjouwen).

Kortom: zo efficiënt, effectief en klantgericht mogelijk werken aan - in dit geval - de renovatie van de Plesmanlaan 3 t/m 110 in Amsterdam.

Om 'lean' aan de slag te kunnen, organiseerde firma Buitenhuis een leanplandag. Donderdag 13 februari hadden we met z'n allen een hele dag om het renovatieproject 'lean' te bespreken. 'We' zijn alle mensen/disciplines die met het project te maken hebben: opdrachtgevers, architect, aannemers, onderaannemers, projectleider en bouwmedewerkers.

Plannen met post-its

Op de vier muren van de vergaderzaal hing de planning van het renovatieproject uitvergroet.

Alle disciplines/bouwpartners kregen post-its met voor ieder een eigen kleur. De aanwezigen kregen een naambordje met dezelfde kleur als de post-its. Zo was iedere discipline/bouwpartner te herkennen.

We kregen de volgende opdrachten:

- bespreek met je collega's én met andere disciplines je eigen werkzaamheden;
- bespreek de volgorde van de werkzaamheden;
- geef aan welke materialen je nodig hebt;
- geef aan hoeveel medewerkers je nodig hebt voor een bepaalde taak;



- noteer hoeveel tijd je voor een taak nodig hebt;
- schrijf dit alles op post-its van 'jouw kleur' en plak die op de planning aan de muur;
- presenteer je eigen planning.

Niet mopperen, maar oplossen

Dat werd een flink gekakel! Maar er werd hard gewerkt. En het was leuk om te doen: nadenken over je eigen werk, overleggen met bouwpartners over de volgorde van werkzaamheden, niet mopperen op de ander, maar samen tot een oplossing komen. Wij bouwvakkers hebben vaak commentaar op de planning. Maar nu we zelf hiermee aan de slag moesten, merkten we hoe lastig plannen kan zijn. Tegelijkertijd ervoeren we hoe leuk en fijn het is om je eigen kennis en kunde in te brengen.

We begonnen met het bespreken en opplakken van de planning van de eerste renovatie week. Daarna volgden de overige weken tot aan de zomervakantie. We keken naar de binnenplanning. Daarbij zijn o.a. asbestverwijderaars, timmerlieden, elektriciens, tegelzeters, installateurs, kitters betrokken. We bespraken de buitenplanning. Hierbij heb je te maken met o.a. installateurs, steigerbouwers, schilders.

Niet alles is te plannen

Na een paar uur van nadenken, overleggen, aanpassen, discussiëren en post-its plakken, waren de muren van de vergaderzaal vol gekleurde blaadjes papier. Zo werd goed zichtbaar met hoeveel verschillende zaken je bij een planning rekening moet houden. We kwamen er ook achter dat je niet alles kunt overzien en plannen. Er zijn altijd zaken die aangepast moeten worden of ter plekke opgelost moeten worden. Zo is het leven, zo is de bouw.

Het draait om de bewoners

Last but not least: het renovatieproject wordt aangepakt vanuit het oogpunt van de bewoners.

De klant staat centraal. Dat betekent dat we ervoor zorgen dat de bewoners zo weinig mogelijk overlast ondervinden van de renovatie. Dit doen we bijvoorbeeld door niet de elektra, het toilet en de lift van de bewoners te gebruiken.

Een mooi project

In de uitnodiging voor deze leanplandag stond: 'Dit is een dag om er met z'n allen een mooi project van te maken.' En zo was het.

Carel Kalf



BUITENHUIS PROJECTEN IN EN UIT DE STEIGERS

Haarlem

Aan het Teslahof in Haarlem worden in opdracht van DMV Vastgoed zeven woningen gebouwd. Het casco van deze woningen is inmiddels gereed.



Amsterdam

Aan de Leidsegracht in Amsterdam verbouwen we in opdracht van NRE Amsterdam BV een grachtenpand. De oplevering is begin april.



Amsterdam

De bouw van 19 appartementen aan de Daniel Stalpertstraat is in de opleverfase, medio april zijn alle woningen opgeleverd aan de kopers.



Haarlem

In opdracht van DMV Vastgoed bouwen we 8 herenhuisen aan het Olieslagerplein. De begane grondvloer is gereed en van 3 woningen wordt de tweede verdiepingvloer deze week aangebracht.



Amsterdam

Aan de Plesmanlaan in Amsterdam zijn we medio maart gestart met de renovatie van flats met daarin 108 woningen. De opdrachtgever voor dit project is woningcorporatie de Alliantie.



Amsterdam

Aan de van Baerlestraat in Amsterdam wordt in opdracht van Famongo BV een pand verbouwd. Het project wordt begin april opgeleverd.



Amsterdam

In opdracht van Stadsdeel Zuid starten we medio april met de renovatie/restauratie van een school aan de Speerstraat in Amsterdam.

Amsterdam

In opdracht van AVV Zeeburgia wordt eind april gestart met de nieuwbouw van een clubhuis en tribune.

Amsterdam

In april wordt gestart met de derde fase van het onderhoud aan bruggen in opdracht van Stadsdeel West Amsterdam.

Bouw binder



BOUWBINDER
Bindt bouwers en bouwmaterialen!

U kon het lezen in de vorige Buitenpost: Buitenhuis heeft haar FSC-certificering afgelopen december geïnterpreteerd. En dat deed Buitenhuis niet voor niets. Al enige jaren was Buitenhuis gecertificeerd, maar er waren in die periode geen projecten waar om aantoonbaar, duurzaam hout werd gevraagd door de opdrachtgever. Dat is veranderd. Op dit moment heeft Buitenhuis voor twee verschillende opdrachtgevers projecten lopen waarin aantoonbaar (dus volgens de richtlijnen van FSC) duurzaam hout verwerkt moet worden. Zonder het FSC-certificaat zou Buitenhuis deze projecten niet uit mogen voeren.

Een sterk groeiend aantal (overheids) opdrachtgevers vereisen tegenwoordig dat de hele keten van bedrijven, van het bos tot en met de bouwonderneming die de bouwwerkzaamheden uitvoert, FSC of PEFC gecertificeerd is. FSC en PEFC zijn de duurzame houtkeurmerken die door de Nederlandse overheid als duurzaam zijn betiteld. Vanaf 2015 moet al het hout en al het papier dat de Nederlandse overheid inkoopt van ofwel het FSC of het PEFC keurmerk voorzien zijn. Dit keurmerk kan alleen maar gegarandeerd worden door gecertificeerde bedrijven. Vandaar ook dat er een sterke toename is in het aantal gecertificeerde bedrijven.

Ook projecten waar duurzaamheidssubsidies op verstrekt worden stellen als eis dat er aantoonbaar (dus door gecertificeerde bedrijven) FSC of PEFC hout verwerkt wordt in de bouwwerken. Dus nu is er voor bedrijven niet alleen een milieubelang, maar ook een economisch belang om zich te certificeren. Immers, bedrijven die beschikken over één of beide certificaten kunnen bouwprojecten met duurzaamheidssubsidie uitvoeren.

FSC en PEFC zijn afzonderlijke houtkeurmerken waarbij FSC het

oudste en het bekendste keurmerk is. FSC is opgericht door belanghebbenden die zich grote zorgen maakten om de bossen in de wereld in de beginjaren '90 van de vorige eeuw. PEFC is opgericht door besefters en houtverwerkende bedrijven die beseften dat er een duurzaamheidskeurmerk op hun product moest zitten. FSC heeft de grootste diversiteit aan bossen gecertificeerd, PEFC heeft de grootste hoeveelheid bos gecertificeerd. FSC en PEFC hebben voor COC certificering min of meer gelijklopende regels opgesteld om tot certificering te komen. De verschillen tussen de beide organisaties worden duidelijk gevonden in hun mening over wat duurzaam bosbeheer is. PEFC kent zijn oorsprong vooral in de Noord-Europese en Noord-Amerikaanse houtsoorten. FSC heeft zich van oorsprong

over de tropische bossen bekommerd.

Het behalen van een FSC en/of een PEFC certificaat vereist het opstellen van een handboek met procedures. Als het om een Chain of Custody certificaat gaat, dan legt de onderneming in het handboek vast hoe zij ervoor zorgt dat als een opdrachtgever om gecertificeerd hout vraagt, dit hout ook aantoonbaar gecertificeerd ingekocht wordt. Als het handboek is opgesteld, moeten de betrokken medewerkers opgeleid worden over de geldende procedures. Als het handboek gereed is en de medewerkers opgeleid, dan kan de audit plaatsvinden. Wanneer deze met succes is afgenomen dan wordt de onderneming geregistreerd als FSC en, indien van toepassing, als PEFC gecertificeerd.

Moet een bedrijf nu één of allebei de certificaten halen? Aan het behalen van twee certificaten zijn meer kosten verbonden dan aan één certificaat. De ervaring leert dat een regulier B&U bedrijf voldoende heeft aan een FSC certificaat. Dat biedt de grootste diversiteit aan duurzaam hout en het FSC keurmerk is het bekendst. Het is wel zo dat het PEFC keurmerk aan populariteit wint. Dit kan betekenen dat in de toekomst een PEFC certificaat misschien meer voor de hand ligt. Een bedrijf dat zeer veel hout verwerkt (HSB bijvoorbeeld) kan echter rendement halen uit het hebben van de beide keurmerken.

Er zijn verschillende soorten certificaten:

Soort certificaat	FSC - vereisten	PEFC - vereisten
Groeps-certificering U doet mee op het certificaat van een groepsmanager die u maximaal mag adviseren en ook audits af mag nemen. Een groeps-certificaat is het voordeligst en u kunt gebruikmaken van de expertise van uw groepsmanager.	Uw bedrijf heeft 15 of minder medewerkers. Of 25 of minder medewerkers en een omzet lager dan USD 1.000.000,-. U certificeert per juridische entiteit en u doet hierbij zaken met een groepsmanager die adviseert en audits afneemt.	U bedrijf heeft 50 of minder medewerkers en een omzet niet groter dan CHF 9.000.000,- per jaar (ca. 7,3 mln). U certificeert per juridische entiteit en u doet hierbij zaken met een groepsmanager die adviseert en audits afneemt.
Single site certificering U certificeert één onderneming die gevestigd is op één locatie.	U certificeert één juridische entiteit per certificaat en u doet hierbij rechtstreeks zaken met een certificeerder die uitsluitend audits mag afnemen en geen advies mag geven.	U certificeert één juridische entiteit per certificaat en u doet hierbij rechtstreeks zaken met een certificeerder die uitsluitend audits mag afnemen en geen advies mag geven.
Multisite certificering U certificeert meer locaties of ondernemingen onder één en hetzelfde certificaat.	Alle locaties vallen onder één en hetzelfde certificaatnummer. Financieel aantrekkelijk vanaf 4 bedrijven (1 hoofdkantoor en 3 operationele bedrijven). De certificeerder hoeft niet iedere locatie te auditten, hier is een rekenformule voor.	Alle locaties vallen onder één en hetzelfde certificaatnummer. Financieel aantrekkelijk vanaf 4 bedrijven (1 hoofdkantoor en 3 operationele bedrijven). De certificeerder hoeft niet iedere locatie te auditten, hier is een rekenformule voor.

Vanzelfsprekend is er veel meer te schrijven over de beide duurzame houtkeurmerken. Wim Arnoldus, de schrijver van dit artikel, is eigenaar van Bouwbinder B.V. en FSC groepsmanager van Buitenhuis. Bouwbinder B.V. (www.bouwbinderdiensten.nl) is FSC en PEFC groepsmanager en adviseerde ook al vele honderden bedrijven naar single site en multisite certificering toe.

Eindresultaat verbouwing school C. Krusemanstraat

Aan de Cornelis Krusemanstraat is medio maart de verbouwing van een school opgeleverd aan Stadsdeel Zuid. De directievoering en architectuur was in handen van Premark Advies & Architectuur uit Amsterdam. Hierbij een impressie van de uitgevoerde werkzaamheden.



Ketenpartner van Bouwgroep Buitenhuis: B&V Raadgevend Ingenieurs

Samen in beweging voor de bouw van de toekomst...

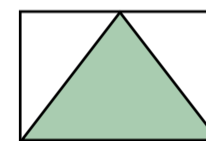
De samenwerking van BVRI en Bouwgroep Buitenhuis bestaat al enige jaren en wordt steeds intensiever en uitdagender. Tijd om ons eens in de Buitenpost voor te stellen als keten-adviespartner van Bouwgroep Buitenhuis.

B&V Raadgevend Ingenieurs is een bouwkundig en constructief adviesbureau voor woning- en utiliteitsbouw. De constructieve tak wordt geleid door Denis de Vos (constructeur plus) en ik, Hans van den Berg, ben verantwoordelijk voor de hele bouwkundige kant van de zaak. B&V Raadgevend Ingenieurs is ontstaan in 1999 als samenwerkingsverband tussen 2 studievrienden die ieder ervaring hadden opgedaan bij verschillende ingenieurs- en constructiebureaus. Vanuit de studietijd was er al de interesse om samen een bedrijf te beginnen (toen nog in de avonduren) en sinds februari 1999 werken we vanuit Amsterdam-Noord fulltime in ons eigen bedrijf. Ik was zelf al ruim 2 jaar bezig als zelfstandige en was erg blij met de samenwerking met een

constructeur, omdat we hiermee de volledige bouwkundige en constructieve kant van onze projecten onder één dak kunnen uitvoeren. Tot op de dag van vandaag blijkt dit een goede zet. Er zijn weinig andere bureaus die dit ook kunnen bieden. Sinds enkele jaren worden we op kantoor ondersteund door enkele medewerkers (bouwkundigen en constructeurs) met wie we zeer diverse projecten kunnen aanpakken.

In de afgelopen jaren hebben we veel bouwprojecten uitgewerkt, splitsingen begeleid en funderingsherstel berekend en getekend. Ook hebben we diverse soorten bouwprojecten begeleid, variërend van de realisatie van hotels, werken voor woningbouw coöperatie(s), interne verbouwingen en uitbreidingen tot de realisatie van (extreem) luxe villa's. De variatie hierin is enorm en voor ons zeer aantrekkelijk. Vanuit de wereld van funderingsherstel en onderhoud leren we zaken die we kunnen toepassen bij de nieuwbouw en vice versa. Dit blijft ons inspireren.

Naast alle vergunningen en constructies houden we ons ook regelmatig bezig met bouwkundig en constructief onderzoek naar problemen in de bouw. Sinds eind vorig jaar zijn we in de wereld gestapt van 3D-tekeningen met Autocad Revit, voor het BIM-verhaal (building information management). Een totaal nieuwe uitdaging binnen de veranderende wereld van de bouw waarin we graag voorop willen blijven lopen. Hoe komen we dan bij Bouwgroep Buitenhuis terecht? De huidige directeur Willem Breedijk is voor mij al een bekende sinds zijn opleiding aan de MTS. Door al die jaren heen zijn er altijd contactmomenten geweest, soms intensief en soms wat minder frequent. We hebben een 'klik' en altijd een goed gevoel bij elkaar gehad. Nu hebben we de draad weer opgepakt met verschillende samenwerkingen voor vergunningen, constructieberekeningen en onderzoeken. Eind vorig jaar hebben we een eerste project van negen nieuwbouwwoningen in Haarlem volledig in 3D uitgewerkt. Voor beide partijen nieuw en voor beide partijen een openbaring.



B & V
RAADGEVEND
INGENIEURS

Begin 2014 hebben we ons voor het eerst samen ingespannen met een gezamenlijke inschrijving voor een groot renovatieproject in Amsterdam-Oost. Met 3D animaties, een gezamenlijk plan van aanpak voor de uitvoering, een constructiebestekfase en een klinkende presentatie is er een mooi gezamenlijk resultaat afgeleverd. Dit is een goed voorbeeld van de ketensamenwerking die in de huidige maatschappij zo gezocht wordt om meer duidelijkheid te geven aan de opdrachtgevers en het voorkomen van faalkosten. Dat deze methode een goed recept is voor toekomstige projecten is wel duidelijk. Wij zullen ons daar dan ook heel graag voor blijven inzetten.

Wat mij betreft dus op naar de volgende gezamenlijke uitdaging!

B&V Raadgevend Ingenieurs, Hans van den Berg

**IN DE VOLGENDE
EDITIE ONDER MEER:**

ONTWIKKELINGEN SROI
social return on investment bij
Buitenhuis

**COMPILATIE VAN DIVERSE
GEREALISEERDE PROJECTEN**

**EEN OPDRACHTGEVER AAN
HET WOORD**

DE BUITENPOST
JAARGANG 3 NUMMER 1
MAART 2014

SCAN DEZE QR-CODE
MET JE SMARTPHONE



Colofon De Buitenpost is een uitgave van Bouwgroep Buitenhuis b.v. Deze nieuwsbrief wordt verzonden aan al onze klanten, leveranciers, relaties, medewerkers en overige geïnteresseerden.

Deze nieuwsbrief is gedrukt op FSC-papier (115 Revive 100 natural uncoated) en wordt verzonden in biologisch afbreekbare folie. Op verzoek kunt u een exemplaar toegezonden krijgen, mail dan naar debuitenpost@bgb.nl. Suggesties en reacties zijn van harte welkom.

Adres Kanaaldijk 92, 1121 NZ Landsmeer
Postadres Postbus 79, 1120 AB Landsmeer
Telefoonnummer 020-4823655

Concept, vormgeving en productie
Ronda & Bierman Printmanagement, Purmerend
Fotografie Fotastique, Purmerend

WWW.BOUWGROEPBUITENHUIS.NL

