

# De Buitenpost

INFORMATIE VAN BUITENHUIS VOOR DE "BUITENWACHT"

**IN DEZE EDITIE  
ONDER MEER:**
**SSP-AMSTERDAM**  
wordt Bouwmensen Amsterdam

**INTERVIEW MET  
C+ CERTIFICERING**
**INFORMATIE OVER  
WONINGBORG**


## Voorwoord



Hierbij alweer de derde editie van de tweede jaargang van de Buitenpost. Na een mooie zomervakantie zijn wij weer aan de slag met onze projecten.

De berichtgeving over de woningmarkt wordt wat positiever, de nationale hypotheekbank gaat van start en we zien weer een stijgende lijn in de verkoop van woningen. Daarnaast is er een akkoord met de woningcoöperaties over de verhuurderheffing. Genoeg positieve ontwikkelingen dus en hopelijk zal dit leiden tot een verbetering in de bouwproductie.

Wij ontvingen van Stadsdeel Zuid Amsterdam de opdracht voor de verbouwing van een school aan de C. Krusemanstraat in Amsterdam en er is een bouwteamovereenkomst getekend met AVV Zeeburgia in Amsterdam voor de bouw van een nieuw clubhuis. Ook kregen wij de opdracht voor de verbouwing van een pand aan de van Baerlestraat in Amsterdam.

Ook de voorbereiding van de renovatie van 108 woningen aan de Plesmanlaan verloopt voorspoedig. In maart 2014 gaat dit project van start. De onderaannemers en leveranciers voor dit project zijn geselecteerd en de proefwoning is in uitvoering, daarna zullen wij samen met alle partners de planning "lean" gaan opmaken.

Zoals u leest is er voor ons de komende tijd weer voldoende werk aan de winkel.

In deze editie leest u informatie over Woningborg, onze certificerende instelling C+ en Bouwmensen Amsterdam.

Henk Hooijberg

## Bouw clubgebouw AVV Zeeburgia



Dinsdag 20 augustus is de bouwteamovereenkomst getekend voor de bouw van een nieuw clubgebouw voor AVV Zeeburgia aan de Kruislaan in Amsterdam.

De heren R.J.F. Theunisse, voorzitter, D. Smit, secretaris van AVV Zeeburgia, en H. Hooijberg namens Bouwmaatschappij Buitenhuis BV, ondertekenden de contracten.

Bouwmaatschappij Buitenhuis voert de bouwkundige werkzaamheden uit. Technisch Buro Klomp neemt de uitvoering



**HOOYSCHUUR**  
architecten bna

van de technische installaties voor haar rekening. Het streven is om het gebouw aan het begin van het voetbalseizoen 2014-2015 in gebruik te nemen.

Het ontwerp van het project is van Architecten bureau Hooyschuur uit Wormer en de adviezen voor de technische installatie worden verstrekt door Het Adviescollectief uit Baarn.



**Bouwgroep  
Buitenhuis b.v.**

**Aannemingsbedrijf  
Buitenhuis b.v.**

*Voor kwaliteit en zekerheid*

**Bouwmaatschappij  
Buitenhuis b.v.**

**Aannemingsmij.  
Herman b.v.**



✓ erkend  
leerbedrijf



ISO 9001  
VCA+



VGM  
C HECKLIST  
A ANNEMERS



lid van Bouwend Nederland



WONINGBORG  
Duitsche Garantie



de mvo  
wijzer

# Eindresultaat van de dakrenovatie van de Riki Hoeve in Eemnes



verzorgen van uitjes. Vooral in de zomer zijn ouderen vaak extreem eenzaam. Daarom organiseert de stichting juist in die periode uitjes naar de hoeve; per jaar zo'n 35. Op deze dagen staat het contact tussen mens en dier en het geven van persoonlijke aandacht centraal. De ouderen krijgen een rondleiding, een demonstratie,



een goed verzorgde lunch en gaan met een groepsfoto naar huis. Zo beleven ze een onvergetelijke dag! De stichting doet dit alleen op uitnodiging voor gasten van de Zonnebloem en voor bewoners van verzorgingshuizen.

Kijk voor meer informatie over de stichting op [www.rikistichting.nl](http://www.rikistichting.nl).

In opdracht van Riki Trust hebben we hier de rieten kap verwijderd en geheel vernieuwd, inclusief de onderliggende dakplaten. Het resultaat mag er zijn. We hebben dit project dan ook met trots opgeleverd aan onze opdrachtgever.

We maken in deze editie gebruik van de mogelijkheid om dit bijzondere bouwkundige en sociale project nader te belichten.

## Wat is de Riki Hoeve voor een locatie?

De Riki Hoeve is een landgoed in Eemnes waar Arabische volbloedpaarden worden gefokt. Deze paarden (ook wel

Arabieren genoemd) komen oorspronkelijk uit Noord-Afrika en het Nabije Oosten. Het ras is meer dan vijfduizend jaar oud en wordt al jarenlang gefokt. Op de hoeve werd vroeger ook een eigen bloedlijn van show Arabieren gefokt, speciaal voor paardenshows. [www.rikihoeve.nl](http://www.rikihoeve.nl)

## Uitstapjes voor eenzame ouderen

In de zomermaanden opent de hoeve haar deuren voor de Riki Stichting. Deze stichting zet zich in tegen eenzaamheid onder ouderen, onder andere door het



## SSP-Amsterdam is Bouwmensen Amsterdam



Opleidingsbedrijf SSP-Amsterdam heeft zich samen met 30 andere leerbedrijven aangesloten bij een landelijke coöperatieve vereniging van bouw-opleidingsbedrijven. Door te kiezen voor een landelijke identiteit, hopen zij de toestroom van jonge toekomstige vaklieden te bevorderen en op deze manier de toestroom van vakkundig personeel in elke regio veilig te stellen. SSP-Amsterdam is veranderd in BOUWMENSEN

AMSTERDAM en blijft actief in de regio Amsterdam.

Het opleiden van jongeren is van groot belang voor BOUWMENSEN AMSTERDAM, zeker in deze tijd. BOUWMENSEN hoopt onder de gezamenlijke naam het bouwonderwijs te versterken. Maar het opleiden van jongeren is niet het enige wat BOUWMENSEN doet. Zij organiseert namelijk bijscholingscursussen voor vaklieden, adviseert bouwbedrijven

op het gebied van personeelsbeleid en zorgt voor het inzetten van flexwerkers in de bouw. Op deze manier kan BOUWMENSEN aannemers veel zorgen uit handen nemen.

Neem voor meer informatie contact op met BOUWMENSEN AMSTERDAM: Verrijn Stuartweg 48, 1112 AX Diemen, (020) 600 78 78.

[www.bouwmensen-amsterdam.nl](http://www.bouwmensen-amsterdam.nl)

## C+ certificering

C+ certificering bv is een van de grootste certificerende instellingen in Nederland op het gebied van ISO 9001 en VCA-certificering. Daarnaast voeren wij audits uit op het gebied van VCU, BTR en Groenkeur, voornamelijk in het midden- en kleinbedrijf.

C+ komt al enkele jaren bij Bouwgroep Buitenhuis om de ISO 9001: 2008 en VCA\*\* te toetsen. Vanuit onze toetsende rol zoeken wij naar positieve bewijsvoering dat Bouwgroep Buitenhuis op een gestructureerde en systematische wijze en met voldoende diepgang en volledigheid op zoek is naar verbeteringen. Deze verbeteringen liggen dan voornamelijk op het vlak van veiligheidsrisico's, wensen en eisen van de klant, maar gaan ook over het voldoen aan wet- en regelgeving. Het spreekt voor zich dat we hierbij niet achter de komma komen: aandacht voor relevantie staat voorop en we gaan uit van de visie, beleid en bedrijfsvoering van het bedrijf.

Voor Bouwgroep Buitenhuis kunnen wij vanuit onze onafhankelijke positie, onderbouwd en gebaseerd op feiten aangeven dat er sprake is van een geïmplementeerd systeem die voorziet in het maken van verbeterstappen en deze ook probeert te borgen. Jaarlijks constateren wij dat er weer nieuwe verbeterstappen gemaakt zijn die passen in de verbetergedachte van de ISO 9001 en VCA. Onze visie is dat certificering leidt tot meerwaarde, mits op een doordachte en praktische wijze wordt ingevoerd en bijgehouden. Het spreekt voor zich dat de meerwaarde subjectief is en door het bedrijf zelf bepaald moet worden. Vanuit onze toetsende rol helpen wij het bedrijf zoals dit ook bij Bouwgroep Buitenhuis het geval is geweest. Wij hebben deze rol met veel plezier kunnen invullen doordat er - zelfs ondanks de economische crisis - bij Bouwgroep Buitenhuis een actief verbeterbeleid aanwezig is.

[www.c-plus.nl](http://www.c-plus.nl)

ISO 9001  
VCA\*\*



# BUITENHUIS PROJECTEN IN EN UIT DE STEIGERS

Amsterdam

In de Nic. Witsenstraat in Amsterdam wordt in opdracht van AHAM Amsterdam een gevelrenovatie uitgevoerd. De oplevering is eind oktober.



Amsterdam

In Stadsdeel West in Amsterdam wordt gewerkt aan de aanleg van fietsparkeerplaatsen. Totaal worden door Herman BV ongeveer 2200 fietsenrekken geplaatst.



Amsterdam

In opdracht van het Stadsdeel Zuid Amsterdam wordt aan de C. Krusemanstraat in Amsterdam een school verbouwd. De oplevering staat gepland in het tweede kwartaal van 2014.

De directie voor dit werk wordt uitgevoerd door Premark Amsterdam.

Amsterdam

In opdracht van Famongo BV uit Amsterdam is Aannemingsbedrijf Buitenhuis gestart met de verbouwing van een pand aan de Van Baerlestraat 160 in Amsterdam. De architectuur van het

project is verzorgd door Gietermans & van Dijk Architecten uit Amsterdam.

Amsterdam

In de Jan van Eijkstraat in Amsterdam wordt in opdracht van Museum Vastgoed een appartement verbouwd. De oplevering is medio november.



Amsterdam

De bouw van de negentien appartementen aan de Daniel Stalpertstraat in Amsterdam vorderen volgens planning. De vierde verdiepingvloer is inmiddels geplaatst.



## Aan het woord is...René Hendriks

Ik zal me even voorstellen voor de mensen die me niet herkennen, me vergeten waren of misschien wel helemaal niet kennen. Mijn naam is René Hendriks, sinds begin dit jaar de 50 gepasseerd en werkzaam bij de firma Buitenhuis vanaf 1985. Alweer 28 jaar!

Ik ben 21 jaar getrouwd met (uiteraard) mijn vrouw Willeke en we hebben samen een dochter van bijna 17 en een zoon van 14. We zijn geboren en getogen trotse Haarlemmers, wat betekent dat ik elke dag op en neer rij naar Landsmeer. Maar dat doe ik na al die jaren nog steeds met veel plezier.

Mijn hobby's zijn tennissen (ik heb inmiddels in de loop der tijd vrijwel alle sporten kortstondig geprobeerd die op de Olympische Spelen worden uitgeoefend), op z'n tijd lekker lui tv kijken (vooral naar sport, met name voetbal) en achter de laptop zitten. Momenteel steek ik (ongemerkt) aardig veel tijd in een van de kleinste voetbalclubs in de regio: THB. Enkele jaren terug voor mijn ontspanning (leuk ideeetje van mijn dokter) leider geworden van het team van mijn zoontje. Meteen maar de trainingen er bij gedaan, ik ben aanwezig bij feesten en andere festiviteiten en inmiddels ook terug te vinden in het bestuur van de bijna honderdjarige(!) voetbalclub. Mijn grootste hobby is uiteraard mijn werk. Wat dat betreft weet ik me nog als de dag van gisteren te herinneren dat ik 22 mei 1985 gebeld werd door het toenmalige technisch detachingsbureau Polec, met de vraag of ik interesse had om bij een middelgroot aannemersbedrijf in Landsmeer te gaan praten. Zij zochten een jongeman, eventueel zonder ervaring, die hun calculator/werkvoorbereider kon bijstaan met het begroten en voorbereiden van bouwplannen. Ik wist absoluut niet waar Landsmeer lag, kwam net uit militaire dienst en had nog geen werk, dus de volgende dag óp naar de firma Buitenhuis! Om een lang verhaal kort te maken, schoof ik om 9.00 uur aan bij de toenmalige bedrijfsleider Wim Piet van Rijn, kwam even later Jaap Buitenhuis senior polshoogte nemen en zat ik om 11.00 uur compleet overdonderd in het

kantoor van Kees Speet. Toen Buitenhuis senior ter afsluiting van het gesprek vroeg wanneer ik kon beginnen, antwoordde ik quasi nonchalant 'als het moet nu meteen', waarna senior me meenam en mijn bureau aanwees. 'Dit is Kees Speet, hij zal je alles uitleggen wat er van je verwacht wordt en voor de koffie moet je beneden in de keuken zijn.' En weg waren de heren van Rijn en Buitenhuis senior.

Ik werd dus zonder ervaring meteen in het diepe gegooid en moest helpen met bouwmaterialen uit te trekken voor een grote aanstaande aanbesteding voor in totaal 57 nieuwbouwwoningen op 5 verschillende locaties in de Jordaan (fase 4 + 5). Er was in die tijd absoluut nog geen sprake van calculeren met een computer, alles werd keurig uitgeschreven op A3-vellen. Hoe is het mogelijk als je daar nu over nadent, zeker als je later achter de (door)telfoutjes komt. Samen met collega Wilfred Schotanus (van de 'natte tak' binnen het bedrijf) ook nog eens honderden tekeningen afgedrukt voor het versturen van de prijsaanvragen naar leveranciers en onderaannemers. En dat ging niet zoals nu met een grootformaat kopieerapparaat waar de tekeningen gevouwen en al uitkomen, maar met een stinkende ammoniak-afdrukmachine waarvan je aan het eind van de dag lichtgevend gebruikte handen had en versleten vingertoppen kreeg van het handmatig vouwen van die grote vellen papier. Maar we werden de laagste inschrijver en mochten het werk gaan uitvoeren. In die tijd een groot project voor de firma Buitenhuis!

Op de vraag aan Buitenhuis senior of ik na de bouwvakantie terug moest komen (ik was tenslotte ingehuurd), kwam de reactie dat het maar beter was dat ik in vaste dienst kwam. De eerste jaren op kantoor veel geleerd van Kees Speet en op de bouwplaats veel opgestoken van Barend Honingh en later ook van Bram van Diermen. Ook veel geleerd op hoe een en ander in elkaar wordt gespijkerd op de bouwplaats, zodat ik daar in de voorbereiding rekening mee kon houden. Een goede voorbereiding is het halve werk!

Ondanks alle drukte en geregeld veel stress, altijd veel plezier gehad met mijn collega's (zowel op kantoor als op



de bouwplaats), verkopers, adviseurs, architecten en opdrachtgevers. Door de jaren heen heb ik een flink aantal mooie projecten onderhanden gehad: nieuw- en verbouwen op diverse locaties in de Jordaan, groot onderhoud aan flats in de Burg. Fockstraat en Weesperzijde, nieuwbouw 37 woningen in Broek in Waterland, nieuwbouw 24 woningen in de Nieuwe Kerkstraat in Amsterdam, diverse projecten voor Rijkswaterstaat, nieuwbouw 40 woningen in Slootdorp, nieuwbouw sporthal in Landsmeer, nieuwbouw 24 woningen in Landsmeer en 30 woningen in Middenbeemster, nieuwbouw clubgebouw voor VV. Spartaan, diverse onderhoudswerkzaamheden voor DWR en het latere Waternet, nieuwbouw booster(riool)gemaal aan de Klapprozenweg, groot onderhoud aan 200 woningen en trappenhuisen in complex Kattenburg, verbouwen entrees van de 'Roomtuintjes', en niet te vergeten het vrijwel compleet strippen en opnieuw opbouwen van verzorgingstehuis de Rusthoeve in Purmerend. Kortom, in de weer geweest van Den Oever tot Rijswijk en van Zandvoort tot Almere.

De laatste tijd veel bezig voor RIBW-kam (beschermd wonen organisatie) met onderhoudsklussen en calamiteiten op diverse locaties in de regio Kennemerland-Amstelland. Na een lange aanlooptijd gaan

we in oktober 2013 eindelijk beginnen met de nieuwbouw van 7 woningen aan de Teslastraat en vrijwel ook gelijktijdig met de nieuwbouw van 8 luxe herenhuizen in de Olieslagerslaan, beide projecten in Haarlem. Daarnaast zit ik momenteel in het bouwteam dat het nieuwe clubgebouw voor AVV Zeeburgia moet realiseren (geplande start bouw begin volgend jaar).

Van alle werken de calculaties geregeld, werkvoorbereiding onderhanden gehad, de benodigde inkopen gedaan, meer-/minderwerk verwerkt en bij de koopwoningen de kopersbegeleiding. Deze grote verscheidenheid aan werkzaamheden en de vele contacten met opdrachtgevers, architecten, constructeurs, onderaannemers, leveranciers en wie je allemaal nog meer nodig hebt voor het realiseren van een project, maken het tot een verschrikkelijk leuke job.

Bovenstaand een kleine uiteenzetting van wie ik ben, mijn bezigheden en mijn Buitenhuis-carrière in een notendop.

Nb. De fotograaf gaf aan 'hoe meer tekst, des te kleiner de bij te plaatsen foto!', dus...

René Hendriks

# Woningborg een betrouwbare partner in het beperken van risico's



Bouwmaatschappij Buitenhuis BV is als lid ingeschreven bij Woningborg N.V. Woningborg is een professionele waarborgorganisatie op het gebied van koopwoningen en maakt onderdeel uit van de Woningborggroep. Binnen deze groep zijn ook N.V. Waarborgmaatschappij Stiwoga en Woningborg Advies B.V. actief.

Zij verstrekken jaarlijks tienduizenden waarborgcertificaten aan kopers van woningen van de bij haar ingeschreven ondernemingen (zo'n 1.200). Kopers zijn hierdoor beschermd tegen risico's die zij lopen bij de aankoop van hun woning, faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw of daarna.

Naast het certificeren van koopwoningen, draagt Woningborggroep bij aan het verbeteren van de kwaliteit van de woningbouw in Nederland. Op basis van jarenlange ervaring kunnen zij een uitgebreid dienstenpakket aanbieden. De expertise is vooral technisch en juridisch van aard en beslaat het volledige woningbouwtraject.

Voor ons is Woningborg een betrouwbare partner in het beperken van risico's en het daardoor zoveel mogelijk beperken van faalkosten.

## Project D. Stalpertstraat



De vorderingen van het project aan de Daniel Stalpertstraat in Amsterdam zijn te volgen op Facebook.



## Start nieuwbouwprojecten Haarlem

Het is zover... Medio oktober is de start van de nieuwbouwprojecten in Haarlem: acht woningen aan het Olieslagersplein en zeven woningen aan het Teslahof. Onze opdrachtgever DMV Vastgoed heeft het moedige besluit genomen om toch - ondanks deze moeilijke tijd - de projecten te starten.

Voor het Teslahof zijn vier van de zeven woningen verkocht. Voor het Olieslagersplein is één van de acht woningen verkocht.

Voor beide projecten is er voldoende vertrouwen dat bij start van de bouw de verkoop verder zal toenemen, want 'zien doet kopen'!



Olieslagersplein



Teslahof

**IN DE VOLGENDE EDITIE ONDER MEER:**

**AAN HET WOORD IS...**  
Uitvoerder Arnold Bakker

**VOORUITBLIK OP 2014**  
Wat brengt een nieuw jaar

**MVO**  
We volgen alle ontwikkelingen

DE BUITENPOST  
JAARGANG 2 NUMMER 3  
SEPTEMBER 2013

SCAN DEZE QR-CODE  
MET JE SMARTPHONE



**Colofon** De Buitenpost is een uitgave van Bouwgroep Buitenhuis b.v. Deze nieuwsbrief wordt verzonden aan al onze klanten, leveranciers, relaties, medewerkers en overige geïnteresseerden.

Deze nieuwsbrief is gedrukt op FSC-papier (115 Revive 100 natural uncoated) en wordt verzonden in biologisch afbreekbare folie. Op verzoek kunt u een exemplaar toegezonden krijgen, mail dan naar debuitenpost@bgb.nl. Suggesties en reacties zijn van harte welkom.

**Adres** Kanaaldijk 92, 1121 NZ Landsmeer  
**Postadres** Postbus 79, 1120 AB Landsmeer  
**Telefoonnummer** 020-4823655

**Concept, vormgeving en productie**  
Ronda & Bierman Printmanagement, Purmerend  
**Fotografie** Barry Bierman

WWW.BOUWGROEPBUITENHUIS.NL

