



De Buitenpost 2.0

INFORMATIE VAN BUITENHUIS VOOR DE 'BUITENWACHT'

Voorwoord



Hij ligt weer voor u: de nieuwe Buitenpost. En we hebben weer veel te vertellen. Voor zover u het nog niet wist, Bouwgroep Buitenhuis gaat eind 2019 verhuizen naar de Dollard in Watergang, bij ons aan de overkant van het Noordhollands Kanaal. Ons nieuwe onderkomen wordt gasloos en volledig energieneutraal ontwikkeld en uitgevoerd. Verderop leest u hier meer over.

We verhuizen niet alleen naar een energieneutraal kantoor, 'duurzaam bouwen' is al jaren een van onze speerpunten. Buitenhuis is bijvoorbeeld druk bezig met het terugdringen van de CO₂-uitstoot en we zoeken naar mogelijkheden om toch efficiënt te blijven werken in de binnenstad ondank de parkeer- en mobiliteitsproblemen. Ook hier leest u straks meer over in deze editie.

Natuurlijk hebben we in deze Buitenpost ook de vaste rubrieken waarin wij opdrachtgevers, klanten en/of ketenpartners aan het woord laten. Zo laten we de toezichthouder van de Gemeente Waterland aan het woord over de samenwerkingen en oplevering van Sociaal Cultureel Centrum De Bolder in Monnickendam en deelt een klant haar ervaringen over het bouwen van hun droomhuis.

Ondertussen ben ik ook 50 geworden. 50 is het nieuwe 40, daar hou ik me nog maar even aan vast. Maar ik kijk in ieder geval met veel vertrouwen uit naar de toekomst. We hebben een fantastisch team, een goed gevulde orderportefeuille en een prachtige nieuwe locatie in het vooruitzicht. Kortom, we voldoen aan alle voorwaarden voor een succesvolle toekomst!

Willem Breedijk

Bouwgroep Buitenhuis gaat verhuizen!

Eind 2019 verhuist Bouwgroep Buitenhuis naar De Dollard in Watergang. De Dollard 15 en 17 worden momenteel verbouwd tot werkplaats en kantoor. Het nieuwe onderkomen wordt volledig gasloos en energieneutraal ontwikkeld en uitgevoerd. De locatie ligt centraal en biedt voldoende groeimogelijkheden.

Bouwgroep Buitenhuis koos deze prachtige locatie vanwege de centrale ligging en de korte aanrijroute naar ons werkgebied. Recht voor de ingang van de ontsluiting van de IJtunnel en aan de oprit van de ringweg tussen de Zeeburger tunnel en de Coentunnel.

Op deze locatie hebben we ook voldoende groeimogelijkheden waardoor we in de toekomst mogelijk onze dienstverlening kunnen uitbreiden. Te denken valt aan het toevoegen van een eigen installatie-afdeling en/of loodgietersbedrijf. De aankoop is geformaliseerd en de plannen zijn in vergevorderd stadia.



De Dollard 17 was voorheen een showroom met op de eerste verdieping een kantoor. Dit wordt nu in z'n geheel kantoorroimte. In De Dollard 15 worden onze machinale werkplaats, materiaal/materieel opslag en de kantine gevestigd.

Ons nieuwe onderkomen wordt gasloos en volledig energieneutraal ontworpen en uitgevoerd, waarbij het isoleren van de schil en het luchtdicht bouwen de hoogste prioriteit heeft. De panden zijn inmiddels volledig gedemonteerd en zoveel mogelijk circulair uitgevoerd. Vooraf hebben we daarom een materialenpaspoort gemaakt waarin de te hergebruiken materialen zijn opgenomen die we opnieuw kunnen inzetten. Voorbeelden zijn: demonteren deuren en deurkozijnen, glazen systeemwanden opgeslagen voor hergebruik in nieuwe plan, bestaande (verdiepings) balklagen en vloerdelen gedemonteerd en spijkervrij gemaakt voor hergebruik.

Daarnaast wordt het afval op deze locatie in vele afvalstromen gescheiden en

afgevoerd. Ook de transportbewegingen worden zo tot een minimum beperkt, waarbij we de CO₂-uitstoot reduceren. Zo doen we er alles aan om het milieu zo min mogelijk te belasten.

Bouwwak

Van 29 juli tot en met 9 augustus zijn wij gesloten. Voor calamiteiten zijn er altijd een aantal medewerkers beschikbaar. U kunt dan een mail sturen naar onderhoud@bgbl.nl. Wij nemen dan zo spoedig mogelijk contact met u op.



**Bouwgroep
Buitenhuis b.v.**

**Aannemingsbedrijf
Buitenhuis b.v.**

Voor kwaliteit en zekerheid

**Bouwmaatschappij
Buitenhuis b.v.**

**Aannemingsmij.
Herman b.v.**

De bakfiets en elektrische scooter; duurzaam, snel, gezond en milieuvriendelijk

Duurzaam bouwen is al jaren een speerpunt binnen ons beleid. Maar wij bouwen niet alleen duurzaam, ook ons bedrijf zelf wordt steeds duurzamer. Zo verplaatsen onze medewerkers zich in ons werkgebied in De Pijp in Amsterdam tegenwoordig op een elektrische scooter en een bakfiets.

Efficiënter en effectiever werken; het is een uitdaging die wij continu aangaan. Op alle gebieden, dus ook wat betreft vervoer. Zo zochten wij naar alternatieven in de manier waarop wij ons verplaatsen binnen ons werkgebied in de Pijp. Hier voeren wij een meerjarenproject uit voor woningbouwvereniging de Alliantie. Gemiddeld lopen er vier tot vijf projecten gelijktijdig binnen een relatief korte afstand van elkaar.

Bouwgroep Buitenhuis heeft er daarom voor gekozen om een elektrische scooter en een bakfiets, geheel in de Buitenhuis stijl, aan te schaffen voor onze vakmensen. Dit duurzame alternatief op een benzine slurpende auto en een tekort aan parkeerplekken is beter voor het milieu en biedt een oplossing voor het toenemende aantal bedrijfsbussen in de binnenstad. Minder rijdende auto's betekent minder uitstoot van fijnstof en CO₂ en vergroot daarom de leefbaarheid in de stad. Wij zijn er trots op dat wij naast het verduurzamen van de woningen ook als bouwbedrijf steeds duurzamer worden.



'Binnen planning én binnen begroting: dikke pluim voor Buitenhuis'

Projectleider Thijs van Went van Gemeente Waterland aan het woord over de renovatie van sociaal cultureel centrum De Bolder

Ik ben Thijs van Went, projectleider Bouwkunde bij de Gemeente Waterland. Onze gemeente heeft een verscheidenheid aan openbare gebouwen in beheer, waaronder het gemeentehuis, de gemeentewerf, kerktorens, sportzalen, maar ook sociaal cultureel centrum De Bolder in Monnickendam. Dit gebouw stamt uit 1979 en was dringend toe aan vernieuwing. Toen in 2016 eenmaal de keuze voor

renovatie was gemaakt, startte een intensief voorbereidingstraject.

Ten eerste is onderzoek verricht naar de mogelijke organisaties die gehuisvest konden worden in De Bolder. Uiteindelijk bleek een gedeeltelijke uitbreiding noodzakelijk om de betreffende instellingen onderdak te kunnen bieden. M@@T architecten en adviseurs hadden hier een goede oplossing voor: een extra verdieping creëren door de schuine daken onderling te verbinden. Zo kon met een ogenschijnlijk kleine aanpassing toch veel ruimte worden gecreëerd. Ik zeg ogenschijnlijk,

omdat deze aanpassing later toch wat ingrijpender bleek dan men aanvankelijk had gedacht.

Uitgangspunt bij de renovatie was het maken van een energieneutraal gebouw. Tijdens de aanbesteding bleek dat het toegekende renovatiekrediet helaas niet toereikend was om deze eis volledig te halen. Buitenhuis was de economisch meest voordelige inschrijver en mocht in overleg met de gemeente en architect een aangepast voorstel doen. Bouwgroep Buitenhuis heeft met hun rijke kennis en ervaring in dit soort projec-

ten, een alternatief financieel aantrekkelijk plan neergelegd. Hierbij zijn de hoge isolatie waarden en goede geconditioneerde omstandigheden zoveel mogelijk in stand gebleven. Het plan is zo aangepast dat op termijn de bezuinigde zonnepanelen makkelijk zijn toe te voegen aan de installaties. Hierdoor kon de eis energieneutraal niet volledig gehaald worden. Echter, door diverse optimalisaties en verbetervoorstellen in het ontwerp heeft Buitenhuis alsnog een volledig gerevoerd gebouw op kunnen leveren met een frisse uitstraling, zonder veel concessies te moeten doen aan het plan.



Ik ben zelf aangehaakt in het project nadat de sloopwerkzaamheden gereed waren. Ik heb tijdens de renovatie toezicht gehouden en directievoering gedaan. Zodoende maakte ik vrij snel kennis met de medewerkers op de werkvloer. De samenwerking met hen heb ik als zeer prettig ervaren. Buitenhuis krijgt van mij ook een pluim voor het werk dat zij hebben verricht om de krappe planning te halen en binnen het beschikbare budget te blijven. Renoveren brengt altijd onvoorziene zaken met zich mee, zo ook bij De Bolder. De meldingen van ontstane problemen werden echter meteen opgevolgd door het geven van praktische en betaalbare oplossingen. Dat is wat mij betreft echt een pluspunt, evenals de wijze van communiceren: laagdrempelig en professioneel. Zo kon het de ene keer over het trakteren van bamischijven gaan (waar ik overigens nog steeds op wacht, toch nog een minpuntje), om vervolgens op een zakelijke wijze uitvoeringsgerelateerde onderwerpen te bespreken.

Inmiddels is Buitenhuis gestart met de nieuwbouw van de gemeentewerf in Katwoude, waardoor we deze prettige manier van samenwerken wat mij betreft kunnen voortzetten.

Gemeente WATERLAND

Ketenpartner aan 't woord...

In deze editie van de Buitenpost laten we ook weer een ketenpartner aan het woord. Hieronder vertelt vertegenwoordiger Ricardo Hartman van IJzerwarenhandel Gunters en Meuser over hun samenwerking met ons.

Voordat ik wat vertel over de samenwerking tussen Gunters en Meuser en Bouwgroep Buitenhuis, zal ik mezelf even kort voorstellen.

Mijn naam is Ricardo Hartman. Ik ben 35 jaar en ik woon in Purmerend met mijn vriendin en mijn twee kinderen. Vanaf 2005 ben ik in dienst bij Gunters en Meuser en ik heb de afgelopen 14 jaar verschillende functies bekleed.

Gunters en Meuser is opgericht in 1826 en is een erkende IJzerwarenhandel voor de bouw en industrie. Gunters en Meuser heeft op dit moment negen vestigingen in Amsterdam, Almere, Halfweg en Purmerend en heeft +/- 160 man personeel in dienst.

Eind 2008 is de samenwerking tussen Gunters en Meuser en Bouwgroep Buitenhuis tot stand gekomen. In de eerste drie jaar van deze samenwerking had ik zelf de functie van telefonisch verkoper waarbij ik voornamelijk gesprekken voerde met uitvoerders. Vanaf 2011 werd ik vertegenwoordiger en ging ik alle werken bezoeken van Buitenhuis.

GUNTERS en MEUSER
IJZERWAREN - GEREEDSCHAPPEN

Het leuke aan onze samenwerking vind ik de grote diversiteit van de werken die Buitenhuis heeft uitgevoerd of aan het uitvoeren is, zoals de nieuwe Gemeentewerf Waterland, de renovatieprojecten in opdracht van de woningbouw of het vernieuwen van het sociaal cultureel centrum De Bolder in Monnickendam. De werken worden strak en gedisciplineerd uitgevoerd (volgens lean-methodiek) met in de binnenstad 'just in time' leveringen waar wij goed op in kunnen spelen. Of het nu sluitplannen voor VVE complexen zijn of een multifunctioneel centrum met sluitplannen waarbij alle partijen hun eigen inbreng hebben. Wij stemmen de wensen van Buitenhuis en de opdrachtgever naadloos op elkaar af. Ieder project wordt zorgvuldig en met passie uitgevoerd. Ook in de renovatie en restauratie kunnen wij met ons zusterbedrijf Weijntjes vaak de juiste oplossingen vinden om modern en authentiek bij elkaar te brengen.

Door de leuke contacten met iedereen binnen de organisatie en de diversiteit van de projecten, is het voor mij een plezier met jullie te werken. De samenwerking is altijd prettig en correct en we voelen ons bij Buitenhuis echt opgenomen in het team.



'Buitenhuis was niet alleen het meest positief, ze waren ook het voordeligst'



In elke Buitenpost laten we onze klanten aan het woord over een speciaal bouwproject. Deze keer vertellen Andy en Barbera over de bouw van hun droomhuis.

Het bouwen van ons droomhuis op een unieke locatie bleek moeilijker dan gedacht. We kwamen voor onverwachte belemmeringen en verassing te staan.

Het team van Buitenhuis heeft ons heel goed geholpen. Vanaf de dag dat we konden starten met de bouw heeft de projectleider René ons veel



werk uit handen genomen en ontzettend geholpen met het oplossen van de vele uitdagingen waarvoor we kwamen te staan.

De architect heeft vier aannemers laten inschrijven op ons project. Om de offerte zo goed mogelijk te kunnen maken was het belangrijk dat de aannemers de bouwlocatie kwa-

men bekijken. Het perceel is namelijk lastig te bereiken voor groot bouwverkeer.

Al tijdens de eerste bezichtiging sprong het enthousiasme van Buitenhuis eruit. Willem was erg positief en zei (als enige van de vier partijen) tegen ons dat ze het heel erg leuk zou vinden om de opdracht te mogen doen. Dit enthousiasme gaf ons een goed gevoel! Buitenhuis was niet alleen het meest positief, maar ook het voordeligst.

De bouw is soepel verlopen. Uitvoerder Henk was echt een rots in de branding en heeft met het hele team van Buitenhuis, maar met name met Dennis, Klaas en Laurens, fantastisch werk geleverd.

Buitenhuis is een professioneel bedrijf dat meedenkt met de opdrachtgever, goed overlegt en altijd bereikbaar is voor vragen en advies. Wij bevelen Buitenhuis dan ook van harte aan bij iedereen die gaat bouwen of verbouwen.

Nieuwe werknemer

Ik ben Jordy Kinsbergen, 28 jaar en woonachtig in Purmerend. Via mijn kennissenkring ben ik sinds maart werkzaam bij Buitenhuis. Ik ervaar Buitenhuis als een echt team, waarbij de saamhorigheid belangrijk is. Met de geboden opleidingsmogelijkheden wil ik me verder ontwikkelen als timmerman/voorman.



René als vaste schil van Buitenhuis

Ik ben René van den Berg en werk als ZZP'er. Bouwgroep Buitenhuis heeft mij gevraagd voor de verbouwing van een luxe woning in Amsterdam Zuid. Tijdens het gesprek kreeg ik gelijk het gevoel welkom te zijn.

Het project is een uitdagende klus met veel uitbreidingen, hoogwaardige afwerkingen, technische installaties die via de tablet bediend worden. Daarnaast krijgt

de woning maar liefst vier badkamers. Dit project voer ik voor Buitenhuis uit als meewerkend uitvoerder, waardoor ik continu op de locatie aanwezig. Zo kan ik strak sturen en toezien op het vertalen van de wensen van de opdrachtgever en het gewenste resultaat.

BUITENHUIS PROJECTEN IN EN UIT DE STEIGERS

AANNEMINGSBEDRIJF BUITENHUIS B.V.

HAARLEM

In Haarlem op de Zonnelaan hebben we een particuliere opdracht voor het strippen en renoveren van een luxe appartement van 125 m2. Deze gehele woning krijgt vloerverwarming. De keuken, badkamers en toiletten worden vernieuwd. Tevens wordt de woning volledig op hoog niveau afgewerkt.



AMSTERDAM

In de Diepenbrockstraat zijn we een woning aan het uitbreiden en onder architectuur aan het verbouwen. Oplevering gepland medio september.



AMSTERDAM

In opdracht van woningbouwvereniging de Alliantie renoveren wij de Gerard Doustraat 68, compleet met nieuwe fundering en geheel nieuw achterhuis. Alle woningen zijn gerenoveerd en energetisch verbeterd naar de huidige eisen. Reeds opgeleverd.



AMSTERDAM

In opdracht van woningbouwvereniging de Alliantie zijn we de Tweede Jan Steenstraat 13-15 geheel aan het renoveren, inclusief funderingsherstel. De woningen krijgen een nieuwe geoptimaliseerde indeling en worden energetisch verbeterd. Oplevering medio september.



AMSTERDAM

In opdracht van woningbouwvereniging de Alliantie renoveren wij de Eerste Keucheniusstraat 8. De bovenwoningen zijn reeds opgeleverd, de fundatie is later toegevoegd i.v.m. het ontbreken van toestemming van de burens. Oplevering september 2019.



AMSTERDAM

In opdracht van woningbouwvereniging de Alliantie starten wij in januari met het funderingsherstel van de woningen aan de Veerstraat 81-91 en Vaartstraat 80. Dit allemaal met de bovenwoningen die bewoond blijven tijdens de bouw. Oplevering medio september 2019.



UTRECHT

Voor Waternet zijn wij verschillende traforuimtes aan het renoveren en uitbreiden. Deze werkzaamheden lopen door tot eind 2019.

EEMNES

Voor de Alliantie zijn wij in bouwteam gestart met het energetisch verbeteren van 18 woningen aan de Ploeglaan. De verschillende scenario's zijn nu in ontwikkeling. De uitvoering staat gepland voor het tweede kwartaal van 2020.

MONNICKENDAM

De Gemeente Waterland heeft ons opdracht gegeven voor het renoveren, uitbreiden en energetisch verbeteren van het sociaal cultureel centrum De Bolder. Het gebouw wordt energiezuinig gemaakt en heeft 300m² extra verhuurbare ruimte gekregen om een sluitende exploitatie te creëren. Reeds opgeleverd.



ZUIDERWOUDE

Op de Zeedijk te Zuiderwoude bouwen wij een vrijstaande villa. De woning is volledig onderkelderd. Reeds opgeleverd.



HOEVELAKEN

We hebben de opdracht ontvangen voor het energetisch verbeteren van 9 woningen aan de Margrietlaan. Ontwikkeltraject is afgerond en de start staat gepland september 2019.



ZEIST

In opdracht van Woongood Zeist zijn wij in februari gestart met het onderhoud aan 48 woningen aan de Tollenslaan. Oplevering medio juli 2019.



KATWOUDE

In opdracht van de Gemeente Waterland bouwen we in bouwteam een nieuwe gemeentewerf, energiezuinig en gasloos (BENG). Het kantoor biedt ruimte voor 50 werkplekken en een materieel- en zoutopslag. Oplevering eind oktober.



AMSTERDAM

In opdracht van de gemeente Amsterdam zijn we na de aanbesteding uitgenodigd om in bouwteam een scholenverzamelgebouw te engineeren waarin ook een kinderdagverblijf, een gymzaal en een basisschool worden gevestigd. Tevens biedt het pand ruimte voor culturele doeleinden. Start bouw gepland in januari 2020.



HAARLEM

In opdracht van DMV Vastgoed zijn we gestart op de Rijksstraatweg met de voorbereidende werkzaamheden voor het transformeren van een historische school naar 10 woningen. Deze woningen gaan in juli in de verkoop en de start is gepland voor september van dit jaar.

